



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2745/2018-133

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, 08. lipnja 2021.

riješio je

I. Razlučnom vjerovniku AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kao kupcu, dosuđuje se sljedeća nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, označena kao zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m<sup>2</sup>, te zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac.

II. Kupac AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 1.830.000,00 kn u dijelu u kojemu ona premašuje stvarno nastale troškove unovčenja predmeta (nekretnina) na kojima postoji razlučno pravo, te će se izvršiti prijeboj tog dijela kupovnine s tim dijelom tražbine kupca.

III. Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IV. Kupac AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, dužan je u roku od 15 dana od dana kada mu bude dostavljeno pravomoćno rješenje s iznosom troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, odnosno primitka drugostupanjske odluke, uplatiti taj dio kupovnine, ako je iznos tih troškova veći od iznosa uplaćene jamčevine od 366.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 279773, a kao podatak drugi trebat će upisati brojeve 216356 i 27. Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Ako je iznos tih troškova manji od iznosa uplaćene jamčevine, kupcu će u istom roku biti vraćen iznos jamčevine koji premašuje iznos troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo. U

tom slučaju će pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) trebati upisati broj 279773, a kao podatak drugi trebat će upisati broj 27.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što bude podmiren iznos troškova utvrđenih pravomoćnim rješenjem iz točke IV. ove izreke, te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što bude podmiren iznos troškova utvrđenih pravomoćnim rješenjem iz točke IV. ove izreke, nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih na ZK tijelu I i II:

1.4 Zaprimljeno 25.09.2019.g. pod brojem Z-2522/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.rujna 2019.god. posl.br.46 St-2745/18, na čest.zem.4982/3 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAAFOURTY d.d., Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834.

3.1 Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017, iznos 1.400.000,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 40/2017 od dana 30. studenog 2017.god, solemniziranog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod br. OV- 16998/2017 dana 1. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 1.400.000,00 (slovima: jedanmilijunčetristotisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, , za korist:

KREDITNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) ULICA GRADA VUKOVARA 74

3.2 Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017, na 3.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac određen kao glavni uložak u odnosu na podul. br. 20950/zk.ul.2521 k.o. Grad Zagreb.

4.1 Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-14909/2017, iznos 634.480,00 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/9768 od 21. prosinca 2017.god., solemniziran kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod br. OV- 12461/2017 dana 21. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 634.480,00 (slovima: šestotridesetčetiritisućčetiristoosamdeseteuranulacenti) što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke od 5. rujna 2017.godine u visini 1 EUR = 7,412597 kn iznosi 4.703.144,54 kn, uvećano za Protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog sporazuma, za korist:

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB.

VI. Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnina i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, radi obavljanja upisa.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. izreke ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 8. prosinca 2020. do 2. ožujka 2021. (23:59:59 sati), za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 1.830.000,00 kn bio je razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, čija je tražbina prema stečajnom dužniku u iznosu od 5.567.945,68 kn (list 882 spisa), veća od navedene kupovnine.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 883 do 893 spisa, identifikator nadmetanja: 27977).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

4. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

U Zagrebu, 08. lipnja 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

### DNA:

- stečajnom upravitelju
- ŽDO u Zagrebu
- AGRAM BANKA d.d., po odvj.
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
- e-oglasna ploča suda
- Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković



Broj zapisa: eb2fb-c7892

Kontrolni broj: 00eca-d8033-2191a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.